

RECIBO DE SINAL EM VENDA DE IMÓVEL A VISTA

Sinal de R\$ _____ (por extenso).

Os abaixo assinados, (nome completo de quem está recebendo), (nacionalidade), (estado civil), (se casado, apresentar Regime de Bens), (profissão), (carteira de identidade), (CPF), (se casado, qualificar, também, o cônjuge), ambos residentes e domiciliados á Rua _____, nº _____, na cidade de _____, Estado de _____, aqui chamados simplesmente de VENDEDORES, neste ato representados por (qualificar o seu representante legal), declaram, pelo presente instrumento, que receberam, nesta data, de (nome completo de quem está comprando), (nacionalidade), (estado civil), (se casado, apresentar o Regime de Bens), (profissão), (carteira de identidade), (CPF), (se casado, qualificar, também, o cônjuge), ambos residentes e domiciliados á Rua _____, nº _____, na cidade de _____, Estado de _____, aqui chamados simplesmente de COMPRADORES, a quantia de _____, em moeda corrente (se for em cheque, discrimina-lo), a título de sinal e princípio de pagamento do preço de (valor total da negociação).

Os VENDEDORES são proprietários do imóvel sito nesta cidade a (endereço, mais a descrição completa do imóvel, inclusive o número de matrícula no Registro de Imóveis), imóvel este livre e desembaraçado de qualquer ônus judicial ou extrajudicial.

Os VENDEDORES obrigam-se e comprometem-se a vendê-los aos COMPRADORES pelo preço certo e não reajustável de _____, nas condições deste instrumento.

Os COMPRADORES declaram aceitar, para todos os efeitos deste instrumento, a pagar o restante do preço _____, na data da outorga e assinatura da Escritura Definitiva de Compra e Venda do imóvel.

A mencionada Escritura Pública será elaborada no prazo máximo de ____ dias, contados da assinatura deste instrumento, comprometendo-se, os VENDEDORES, a entregar o imóvel vago de pessoas e de coisas no mesmo dia.

Os VENDEDORES obrigam-se a apresentar, no momento oportuno, todos os documentos que se façam necessários para respectiva elaboração da Escritura.

Todos os impostos, taxas e despesas correlatas, que incidem ou que venham a incidir sobre o imóvel objeto do presente instrumento, correrão por conta dos VENDEDORES, até a data de sua entrega aos COMPRADORES e após esta data, serão de responsabilidade dos COMPRADORES,

Correrão a cargo dos COMPRADORES (ou dos vendedores, conforme ficar convencionado entre as partes) todas as despesas com a aquisição.

E por se acharem de pleno e comum acordo, as partes contratantes, na presença de duas Testemunhas, assinam o presente instrumento em (número de vias) vias, de igual teor e forma.

_____, ____ de _____ de 20____.

(Assinaturas: vendedor e cônjuge do vendedor (se houver), comprador, e se casado poderá ser apenas ele ou, ele seguido do cônjuge).

Testemunhas:

1ª _____ . 2ª _____ .